

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U
KARLOVCU

Poslovni broj spisa: St-468/17

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Z-GRAĐENJE d.o.o. u stečaju,
OIB:44679211464, Zagreb, Kotoripska 12

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.7. DO 3.10 2019.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Dužnik nema nikakvih novčanih sredstava.

Dužnik nema radnika.

Dužnik je neaktivan više od sedam godina, nema nikakvih mogućnosti za izradu stečajnog plana.

Nekretnine stečajnog dužnika procijenjene su kao cjelina na iznos od 307.000,00 kn.

Razlučni vjerovnici suglasili su se s utvrđenom vrijednosti nekretnina.

Nekretnine se prodaje kao cjelina, početak nadmetanja u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi zakazan je za 7. studenog 2019. god.

Stečajni postupak će se zaključiti po prodaji nekretnina i namirenju vjerovnika.

Stečajna upraviteljica zaprimila je rješenje o prekidu i nastavku ovršnog postupka koji se vodi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, br. Ovr-1272/2014 u kojem je predlagatelj osiguranja Republika Hrvatska, a protivnik osiguranja stečajni dužnik. Zatražena je obustava postupka, no sud je rješenjem od 24. rujna 2019. god. odbio prijedlog stečajnog dužnika.

Dana 2. listopada 2019. god. na navedeno rješenje izjavljena je žalba.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

Stečajnu masu čine isključivo nekretnine upisane u zkul. 107996, zkul. 107915, zkul. 8401 i 7211, u 1/2 dijela, sve k.o. Gornje Vrapče.

Na svim nekretninama postoji razlučno pravo upisano u korist H-ABDUCO d.o.o. Zagreb temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine za snivanjem založnog prava te Aneksom iz 2004. god na iznos od 233.000,00 EUR sa sporednim tražbinama, te založno pravo temeljem rješenja br. O-2651713 radi osiguranja novčane tražbine u korist Republike Hrvatske u iznosu od 752.943,13 kn sa sporednim tražbinama, na svim nekretninama osim onih upisanih u zkul 8401 k.o. Gornje Vrapče.

Ne postoje nikakvi drugi izvori sredstava kojima bi se eventualno obogatala stečajna masa.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 4. 10 2019. Do 4. 1. 2020.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Prodaja nekretnina koje čine stečajnu masu.

Mjesto i datum

3. listopada, 2019. god.

Stečajni upravitelj

Nina Markovinović Belamarić